

La verifica di congruità della manodopera in edilizia: *la procedura e i servizi offerti dalla Cassa Edile di Cuneo*



INFO CONGRUITA':

www.cassaedilecuneo.it

sezione «Congruità»

www.congruitanazionale.it

www.cnce.it/congruita/

Sommario:

- La normativa di riferimento
- Come funziona la verifica di congruità della manodopera
- Oggetto e ambito di applicazione
- Gli indici di congruità della manodopera
- Conseguenze se il CERTIFICATO NON È CONGRUO
- Il sistema informatico, portale: www.congruitanazionale.it
- La procedura: i passaggi fondamentali
- Le FAQ della C.N.C.E.
- L'ASSISTENZA ED I SERVIZI DELLA CASSA EDILE DI CUNEO

La normativa di riferimento

- Decreto Ministeriale n.143 del 25/06/2021

- Gli accordi delle Parti Sociali Nazionali:

Accordo 24 giugno 2022: Introduzione delle categorie specialistiche OS e specifica per i lavori di bitumatura di una sotto categoria OG3 con indice di congruità pari al 6%

Accordo 7 dicembre 2022: Introduzione procedura di alert

Accordo 30 gennaio 2024: Integrazione categorie OG e OS

Come funziona la verifica di congruità della manodopera

- Le Casse Edili/Edilcasce sono tenute al rilascio dell'attestazione della congruità della manodopera in edilizia sancita dal DM n. 143/2021 che ha recepito integralmente l'Accordo delle parti sociali del settore del 10 settembre 2020.
- Il rilascio del certificato di congruità è previsto nell'ambito dei **lavori pubblici e privati (questi ultimi di importo pari o superiori a 70.000 euro)**
- Al fine di ottenere un'attestazione positiva è richiesto che siano soddisfatti i requisiti minimi sull'utilizzo manodopera, sanciti nella **tabella** allegata al decreto, che riporta le **percentuale minime di costo del lavoro** da soddisfare nelle diverse lavorazioni dell'edilizia
- Alla **CNCE** è stato affidato l'incarico di individuare ed emanare le modalità operative opportune e necessarie per l'applicazione del sistema della congruità da parte delle singole Casse Edili/Edilcasce appartenenti al circuito della CNCE
- La congruità (e relativo attestato) riguarda il **singolo appalto/ cantiere**
- **La mancata congruenza** ha effetto ai fini del rilascio del DURC solo per l'impresa affidataria
- L'obbligo di verifica della congruità opera per lavori denunciati **DAL 1° NOVEMBRE 2021**

Oggetto e ambito di applicazione

LAVORI PUBBLICI	LAVORI PRIVATI
TUTTI	IL CUI VALORE APPALTO SIA PARI O SUPERIORE A € 70.000
TIPO DI ATTIVITA': lavori edili indicati dall'art.2 Decreto n.143/2021, <u>OVVERO:</u> I LAVORI EDILI DI CUI ALL'ALLEGATO X D.LGS.81/2008 nonchè ATTIVITA' DISCIPLINATE DAI CCNL DELL'EDILIZIA	
SOGGETTI COINVOLTI: le imprese affidatarie, in appalto o subappalto ed i lavoratori autonomi coinvolti a qualsiasi titolo nell'esecuzione dell'opera soggetta alla normativa	

Gli indici di congruità della manodopera

aggiornati con l'Accordo sottoscritto dalle parti sociali nazionali il 30 gennaio e il 9 maggio 2024

INDICI DI CONGRUITA'

Nella tabella di seguito sono riportate le percentuali di incidenza minima della manodopera sul valore dell'opera, definite dalle Associazioni nazionali del settore edile.

	CATEGORIE	%
1	OG1 - Nuova edilizia civile, compresi impianti e forniture	14,28%
2	OG1 - Nuova edilizia industriale, esclusi impianti	5,36%
3	Ristrutturazione di edifici civili	22,00%
4	Ristrutturazione di edifici industriali, esclusi impianti	6,69%
5	OG2 - Restauro e manutenzione di beni tutelati	30,00%
40	OG2 - Lavori stradali	13,77%
6	OG3 - Opere stradali, ponti, ecc.	13,77%
18	OG3 - Lavori di bitumatura	6,00%
34	OG3 - Spalatura neve	6,00%
7	OG4 - Opere d'arte nel sottosuolo	10,82%
8	OG5 - Dighe	16,07%
9	OG6 - Acquedotti e fognature	14,63%
10	OG6 - Gasdotti	13,66%
11	OG6 - Oleodotti	13,66%
12	OG6 - Opere di irrigazione ed evacuazione	12,48%
13	OG7 - Opere marittime	12,16%
14	OG8 - Opere fluviali	13,31%
15	OG9 - Impianti per la produzione di energia elettrica	14,23%
16	OG10 - Impianti per la trasformazione e distribuzione	5,36%
17	OG12 - OG13 - Bonifica e protezione ambientale	16,47%

	CATEGORIE SPECIALISTICHE OS	%
19	OS1 - Lavori in terra	10,00%
20	OS2-A - Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	35,00%
41	OS2-A - Lavori stradali	13,77%
21	OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	14,00%
22	OS7 - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	18,00%
23	OS8 - Opere di impermeabilizzazione	18,00%
35	OS10 - Segnaletica stradale non luminosa	8,00%
24	OS11 - Apparecchiature strutturali speciali	12,50%
25	OS12-A - Barriere stradali di sicurezza	10,00%
26	OS12-B - Barriere paramassi, fermaneve e simili	13,00%
27	OS13 - Strutture prefabbricate in cemento armato	6,00%
36	OS18-A - Componenti strutturali in acciaio	6,00%
37	OS18-B - Componenti per facciate continue	6,00%
28	OS21 - Opere strutturali speciali	15,00%
38	OS21 - Jet grouting	8,00%
39	OS21 - Palancole	6,00%
29	OS23 - Demolizione di opere	10,00%
30	OS24 - Verde e arredo urbano	20,00%
31	OS25 - Scavi archeologici	30,00%
32	OS26 - Pavimentazioni e sovrastrutture speciali	7,00%
33	OS35 - Interventi a basso impatto ambientale	15,00%

www.congruitanazionale.it

Conseguenze se il CERTIFICATO NON È CONGRUO

➤ *L'impresa affidataria non può ottenere il pagamento del saldo finale dei lavori*

Articolo 4 D.M. 143/2021

2. Per i **lavori pubblici**, la congruità dell'incidenza della manodopera sull'opera complessiva è richiesta dal committente o dall'impresa affidataria in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori da parte dell'impresa, **prima di procedere al saldo finale dei lavori**.

3. Per i **lavori privati**, la congruità dell'incidenza della manodopera **deve essere dimostrata prima dell'erogazione del saldo finale da parte del committente**. A tal fine, l'impresa affidataria presenta l'attestazione riferita alla congruità dell'opera complessiva.

➤ *L'impresa affidataria avrà il DURC IRREGOLARE*

Articolo 5 D.M. 143/2021

*l'esito negativo della verifica di congruità è comunicato ai soggetti che hanno effettuato la richiesta con indicazione degli importi a debito e delle cause di irregolarità. Conseguentemente, la Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente procede all'iscrizione dell'impresa affidataria nella Banca nazionale delle imprese irregolari (BNI). In mancanza di regolarizzazione, l'esito negativo della verifica di congruità riferita alla singola opera, pubblica o privata, incide, dalla data di emissione, sulle successive verifiche di regolarità contributiva finalizzate al rilascio per l'impresa affidataria del DURC on-line, di cui al decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 30 gennaio 2015. **Restano ferme, ai fini del rilascio del DURC on-line alle altre imprese coinvolte nell'appalto, le relative disposizioni già previste a legislazione vigente.***

Il sistema informatico: www.congruitanazionale.it

Il sistema individuato dalla CNCE per realizzazione la verifica di congruità è la piattaforma



Che permette di

- caricare i cantieri oggetto di congruità
- di inserire tutti gli attori che partecipano al singolo appalto
- di misurarne durante tutta la durata dei lavori la percentuale di manodopera utilizzata, in termini di costo del lavoro, così da permettere anche un monitoraggio costante dei singoli cantieri
- di effettuare la richiesta e di ottenere il rilascio della certificazione da parte dei soggetti deputati dalla norma

La procedura: i passaggi fondamentali

*Le domande da porsi per comprendere se il cantiere è soggetto o meno a congruità
E CHI lo deve caricare su CNCE_EDILCONNECT:*

1 - SI TRATTA DI UN INTERVENTO REALIZZATO NEL SETTORE EDILE? : SONO SOGGETTI GLI INTERVENTI CHE RIGUARDANO LE ATTIVITA' DISCIPLINATE DAI CCNL DELL'EDILIZIA NONCHE' I LAVORI EDILI DI CUI ALL'ALLEGATO X D.LGS.81/2008

2 - SI TRATTA DI UN LAVORO PUBBLICO O DI UN LAVORO PRIVATO? SONO SOGGETTI TUTTI I LAVORI PUBBLICI; I LAVORI PRIVATI IL CUI VALORE COMPLESSIVO RISULTI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 70000 EURO

3 - QUAL E' L'IMPRESA «AFFIDATARIA»? PER IMPRESA AFFIDATARIA SI INTENDE L'IMPRESA INDIVIDUATA DAL COMMA 1, ART.89 D.LGS.81/2008

La procedura: i passaggi fondamentali

Come si fa a raggiungere la congruità? e quindi ad ottenere il certificato?

L'IMPRESA AFFIDATARIA -> carica il cantiere e tutti i dati richiesti su CNCE_EDILCONNECT

LE IMPRESE PRESENTI SUL CANTIERE (affidataria e subappaltrici, ditte in ATI, ecc...) -> caricano la MANODOPERA su CNCE_EDILCONNECT

ALLA FINE DEL LAVORO E AL RAGGIUNGIMENTO DELLA SOGLIA DI CONGRUITA', L'AFFIDATARIA CHIEDE IL CERTIFICATO DI CONGRUITA' su CNCE_EDILCONNECT (o comunica i codici al delegato e/o committente per richiederlo)

La procedura: i passaggi fondamentali

1. UTILIZZO SIMULATORE DI CONGRUITA' → *impresa affidataria*
2. INSERIMENTO CANTIERE → *impresa affidataria*
3. CARICAMENTO DI EVENTUALI IMPRESE SUBAPPALTATRICI, CONSORZIATE, IN DISTACCO... → *impresa affidataria*
4. CARICAMENTO DELLA MANODOPERA *da effettuarsi da parte di:*
 - *impresa affidataria*
 - *imprese subappaltatrici/in distacco/in somministrazione*
5. MONITORAGGIO AVANZAMENTO CONGRUITA' DEI PROPRI CANTIERI ATTIVI → *impresa affidataria*
6. RICHIESTA DELL'ATTESTATO → *impresa affidataria*



Sistema nazionale edile per la verifica della congruità della manodopera nei cantieri

La procedura: i passaggi fondamentali

1. UTILIZZO SIMULATORE DI CONGRUITA'

DALL'HOME PAGE, prima di fare l'accesso:

<https://www.congruitanazionale.it/Home/Simulatore>

- Consente di stimare per ogni specifico contratto quale sarà l'importo minimo complessivo di manodopera atteso, con la stima indicativa del numero di ore e giorni/risorsa necessari per raggiungerlo.



Sistema nazionale edile per la verifica della congruità della manodopera nei cantieri

L'ASPETTO TECNICO: *I passaggi fondamentali della procedura*

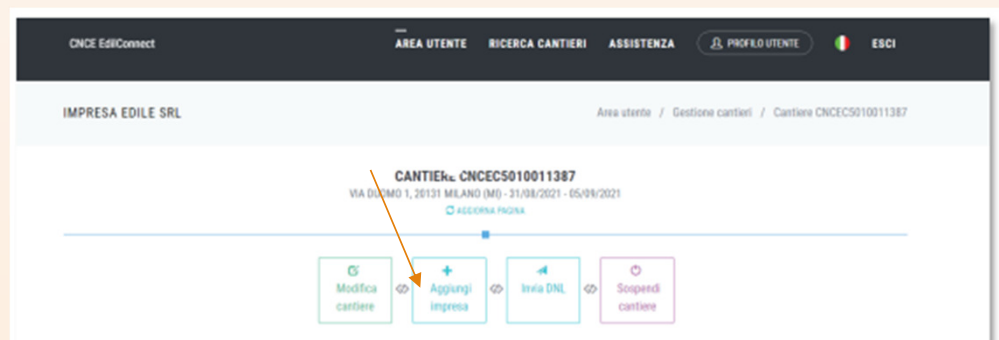
2. INSERIMENTO CANTIERE



La procedura: i passaggi fondamentali

3. INSERIMENTO IMPRESE SUBAPPALTATRICI, CONSORZIATE, IN DISTACCO.....

Nel cantiere selezionare TASTO «AGGIUNGI IMPRESA»



INSERIMENTO IMPRESA

Impresa

Tipo impresa*:

Ragione Sociale*:

Codice Fiscale*:

Partita IVA*:

Dati cantiere

Data inizio lavori*:

Data fine lavori*:

Importo lavori

L'indicazione dell'importo dei lavori è facoltativa. Nella casella "Totale lavori" indicare il valore totale del contratto di subappalto, nella casella "Lavori edili" indicare il valore della quota di lavori edili. Gli importi indicati per i singoli subappaltatori non hanno rilevanza ai fini della verifica di congruità, che è relativa all'intero appalto e alla manodopera denunciata da tutte le imprese presenti nel cantiere.

€

€

Note

Note:

La procedura: i passaggi fondamentali

4. CARICAMENTO DELLA MANODOPERA

La verifica della congruità ha come oggetto il costo della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori edili da parte di tutte le imprese che svolgono opere edili nel cantiere: **impresa affidataria / imprese subappaltatrici / lavoratori autonomi coinvolti a qualsiasi titolo nella loro esecuzione**, pertanto ognuna di queste imprese/lavoratori autonomi può attribuire la propria manodopera al relativo cantiere (dipendenti, titolare, soci, coadiuvanti).

La **modalità di caricamento** della manodopera è diversa a seconda della tipologia dell'impresa a cui si riferisce:

- **IMPRESA CON DIPENDENTI, ISCRITTA IN CASSA EDILE**
- **IMPRESA SENZA DIPENDENTI/LAVORATORI AUTONOMI**

La **manodopera** va caricata in modo progressivo, affinché l'impresa affidataria visualizzi un corretto avanzamento della manodopera



Sistema nazionale edile per la verifica della congruità della manodopera nei cantieri

La procedura: i passaggi fondamentali

4. CARICAMENTO DELLA MANODOPERA: *IMPRESA EDILE CON OPERAI, ISCRITTA IN CASSA EDILE*



LA TEMPISTICA:

- A FINE MESE L'IMPRESA COMUNICA AL CONSULENTE DEL LAVORO LE ORE SUDDIVISE PER CANTIERE
- IL CONSULENTE COMPILA LA DENUNCIA M.U.T.
- SE LA MANODOPERA NON ERA STATA CARICATA SECONDO LE TEMPISTICHE PREVISTE PER L'INVIO DELLE DENUNCE MENSILI? -> compilare DENUNCIA DI CONGRUITA' (il CDL manda un'e-mail alla Cassa Edile (cassaedile@cassaedilecuneo.org) di richiesta messa a disposizione denuncia di congruità - mese di ___ - cantiere CNCEC___)



La procedura: i passaggi fondamentali

4. CARICAMENTO DELLA MANODOPERA: *IMPRESA EDILE SENZA DIPENDENTI / LAVORATORE AUTONOMO*

IMPRESA SENZA
DIPENDENTI / LAVORATORE
AUTONOMO)



Sistema nazionale edile per la verifica della congruità della manodopera nei cantieri

- L'impresa senza dip./lav.autonomo si registra al portale come «*IMPRESA OSPITE*»
- Su Profilo Utente mettere flag su: «*Lavoratore autonomo edile o impresa edile senza dipendenti*»
- Da home page cliccare su FUNZIONE «COMPILA PRESENZE» e seguire la procedura guidata
- Per ogni lavoratore non dipendente è possibile assegnare ai cantieri **fino a 173 ore/mese**
- **LA TEMPISTICA:** DURANTE i lavori (ma possibile anche a fine cantiere)
- E' possibile modificare le presenze (nella funzione «Compila Presenze» con il tasto «RIAPRI»
- Il caricamento con la funzione Compila presenze deve essere fatta con **l'utenza dell'impresa ospite** e NON di un CDL

N.B.

- se il lavoratore autonomo è **in subappalto**, il suo nominativo deve essere preventivamente caricato dall'impresa affidataria sul cantiere

La procedura: i passaggi fondamentali

4. CARICAMENTO DELLA MANODOPERA:

IMPRESA EDILE SENZA DIPENDENTI / LAVORATORE AUTONOMO IN SUBAPPALTO

IMPRESA SENZA DIPENDENTI /
LAVORATORE AUTONOMO) –
IN SUBAPPALTO



Sistema nazionale edile per la verifica della congruità della manodopera nei cantieri

IN ALTERNATIVA ALLA REGISTRAZIONE COME OSPITE DELL'IMPRESA SENZA DIP./LAV.AUTONOMO,
come contemplato dall'Accordo Parti Sociali 7 dicembre 2022

- L'IMPRESA AFFIDATARIA può caricare le **FATTURE** dell'impresa senza dipendenti/lav.autonomo
- L'IMPRESA AFFIDATARIA accede alla sezione «DOCUMENTO CANTIERE» e carica la fattura nella sottosezione «DOCUMENTO DI CONGRUITA'» seguendo la procedura guidata
- Specificare: NOMINATIVO DELL'IMPRES SUB. + IMPORTO + MESE/MESI DI RIFERIMENTO
- Nella sezione DOCUMENTI DI CANTIERE inserire **VISURA CAMERALE + DICHIARAZIONE DI NON OCCUPARE DIPENDENTI** della ditta per cui si sta caricando la relativa fattura
- La fattura deve riportare:
 - Cantiere di riferimento
 - Specifica dell'importo della manodopera
- Le fatture possono essere allegate solo per **manodopera «edile»**

N.B.

- In caso di **subappalto**, il caricamento fatture è possibile solamente previo caricamento del nominativo del subappaltatore a cura dell'impresa affidataria

La procedura: i passaggi fondamentali

5. MONITORAGGIO AVANZAMENTO CONGRUITA' DEI PROPRI CANTIERI ATTIVI

È consigliabile monitorare lo stato di avanzamento della congruità dei cantieri attivi, al fine di apportare le integrazioni/modifiche che si possono rendere necessarie

durante il corso del cantiere.

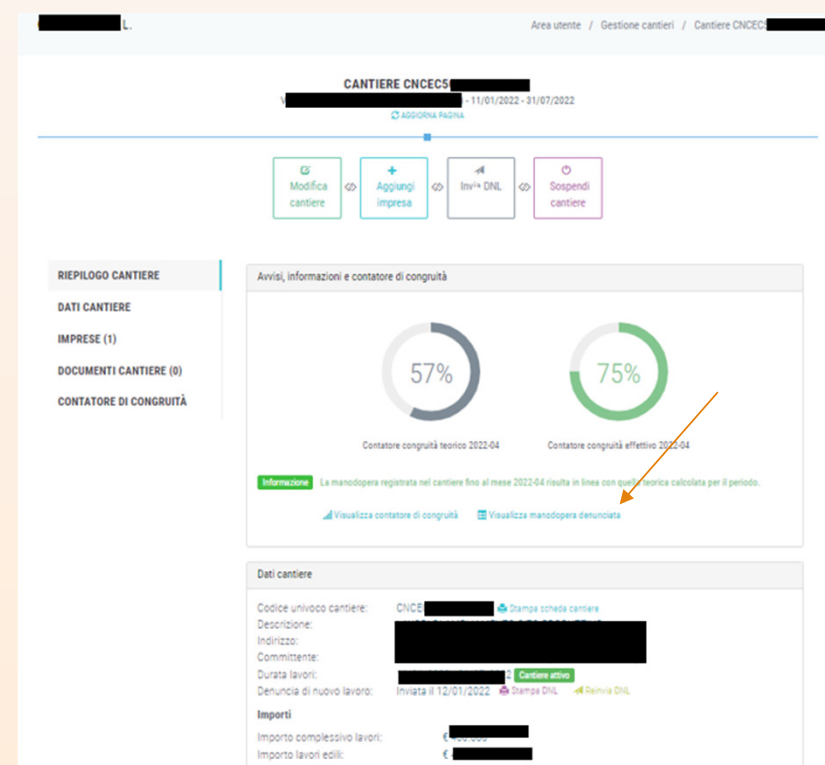
- TASTO «CONTATORE CONGRUITA'», poi selezionare il cantiere
- (OPPURE: CERCA CANTIERE / e poi contatore di congruità)



La procedura: i passaggi fondamentali

5. MONITORAGGIO AVANZAMENTO DI CONGRUITA' DEI PROPRI CANTIERI ATTIVI

- Cliccare sotto i due cerchi: VISUALIZZA MANODOPERA DENUNCIATA
- Visualizzare il dettaglio degli importi dichiarati dalle imprese presenti nel cantiere



La procedura: i passaggi fondamentali

5. MONITORAGGIO AVANZAMENTO DI CONGRUITA' DEI PROPRI CANTIERI ATTIVI

Dall'elenco si evince:

- Qual è l'impresa che ha dichiarato manodopera
- Qual è il periodo a cui è riferita la manodopera
- Qual è la tipologia di manodopera: tramite CASSA EDILE, oppure PORTALE CNCE EDILCONNECT (MANODOPERA FORFAIT, oppure ALTRI IMPORTI)
- Nel caso di DENUNCIA MENSILE, se la stessa risulta pagata oppure no

Verificare eventuali anomalie: manodopera non dichiarata, manodopera denunciata alle Casse Edili, non pagata (riga evidenziata in rosso)...

CNCE EdilConnect AREA UTENTE UTENZA DI LAVORO ASSISTENZA PROFILO UTENTE ESCI

Dettaglio congruità cantiere

Nella tabella seguente è indicato il dettaglio degli importi dichiarati dalle imprese presenti nel cantiere.

Imponibile denuncia: importi denunciati alle Casse Edili.
 Manodopera denuncia: importo corrispondente all'“imponibile denuncia” moltiplicato per il valore convenzionale di 2,5.
 Imponibile forfait: importi denunciati dai lavoratori autonomi presenti nel cantiere.
 Manodopera forfait: importo corrispondente all'“imponibile forfait” moltiplicato per il valore convenzionale di 2,5.
 Altri importi: importi trasmessi tramite documentazione aggiuntiva.

Filtro tabella: E' possibile filtrare i dati nella tabella di seguito indicando i criteri di ricerca. Ad esempio inserendo nella casella di ricerca il Codice Fiscale o parte della ragione sociale di un'impresa è possibile visualizzare solo i dati dell'impresa. Indicando il periodo è possibile filtrare per il periodo di competenza. Per filtrare su più colonne, indicare i criteri di ricerca separati da un carattere "spazio", ad es. indicare il Codice Fiscale dell'impresa + spazio + periodo per filtrare per impresa e periodo di competenza.

PDF Excel

Inserire il testo per filtrare i totali:

Impresa	Periodo	Denuncia	Imponibile denuncia	Manodopera denuncia	Imponibile forfait	Manodopera forfait	Altri importi	Totale
IMPRESA EDILGAL - S.p.A. S.p.A. Codice Fiscale: 01701230113	2021-02	Cassa Edile	2.156	5.390	0	0	0	5.390
IMPRESA EDILGAL - S.p.A. S.p.A. Codice Fiscale: 01701230113	2021-03	Cassa Edile	3.519	8.798	0	0	0	8.798
IMPRESA EDILGAL - S.p.A. S.p.A. Codice Fiscale: 01701230113	2021-04	Cassa Edile	1.957	3.392	0	0	0	3.392
Totali			7.632	17.580	0	0	0	17.580

Righe da 1 a 3 di 3 totali

Pagina precedente 1 Pagina successiva

La procedura: i passaggi fondamentali

6. RICHIESTA DELL'ATTESTATO

PRIMA DI CHIEDERE L'ATTESTATO DI CONGRUITA', VERIFICARE:

- *I DATI DEL CANTIERE: Verificare l'esattezza dei dati del cantiere inseriti che verranno riportati sull'attestato*
- *DI AVER RISPOSTO A EVENTUALI SEGNALAZIONI NEL «MONITORAGGIO CANTIERE»*
- *DI AVER RAGGIUNTO LA SOGLIA MINIMA*

Nel caso di non raggiungimento della soglia, verificare:

- *Importo lavori edili (in questo importo non vanno inclusi i costi per lavori/forniture/servizi non edili – vedere faq CNCE per eventuali esclusioni -*
- *Data di fine lavori*
- *Il caricamento di tutta la manodopera del cantiere: la propria nonché quella di subappaltatori, lavoratori autonomi, ecc... –previo caricamento del nominativo degli stessi, nel cantiere-*
- *Il pagamento delle denunce mensili contenenti la manodopera denunciata presso la Cassa Edile (nel caso di mancato versamento, la riga corrispondente appare **in rosso**)*

- **N.B. Dal 1° marzo 2023, sono in vigore le segnalazioni «ALERT» con la richiesta dell'attestato predisposta dal sistema nazionale, come previsto dall'accordo PP.SS.07/12/2022, IN CASO DI MANCATA RICHIESTA DA PARTE DELL'IMPRESA**

La procedura: i passaggi fondamentali

6. RICHIESTA DELL'ATTESTATO

➤ **CHI LO RILASCIATA:** la Cassa Edile della provincia dove è situato il cantiere

➤ **QUAL E' IL TERMINE DI RILASCIO:** entro 10 GG dalla data di richiesta (rilascio immediato se il cantiere è terminato e risulta congruo)

➤ **CHI LO PUO' CHIEDERE:**

- **L'impresa affidataria**

- **Un delegato dell'impresa affidataria con il «codice univoco di congruità» del cantiere e il «codice di autorizzazione»**

- **Il committente** (con il «codice univoco di congruità» del cantiere e il «codice di autorizzazione»)

CANTIERE CNCEC5010012213
VIA CAIROLI 5, 21100 VARESE (VA) - 28/06/2021 - 23/07/2021
[AGGIORNA PAGINA](#)

Richiesta attestato di congruità

Informazioni: Il cantiere ha raggiunto la data di conclusione indicata. Se è stato prorogato, premere il pulsante "Modifica cantiere" per aggiornare la data di conclusione; altrimenti è possibile richiedere il rilascio dell'attestazione di congruità.

[Richiedi attestato di congruità](#)

Richiesta delegato: Se si desidera che la richiesta venga effettuata da un delegato dell'impresa o da un altro soggetto (es. committente) è necessario trasmettergli il "codice univoco di congruità" e il "codice di autorizzazione". Cliccare sul pulsante di seguito per visualizzare i codici.

[Visualizza codici per richiedere l'attestato di congruità](#)

La procedura: i passaggi fondamentali

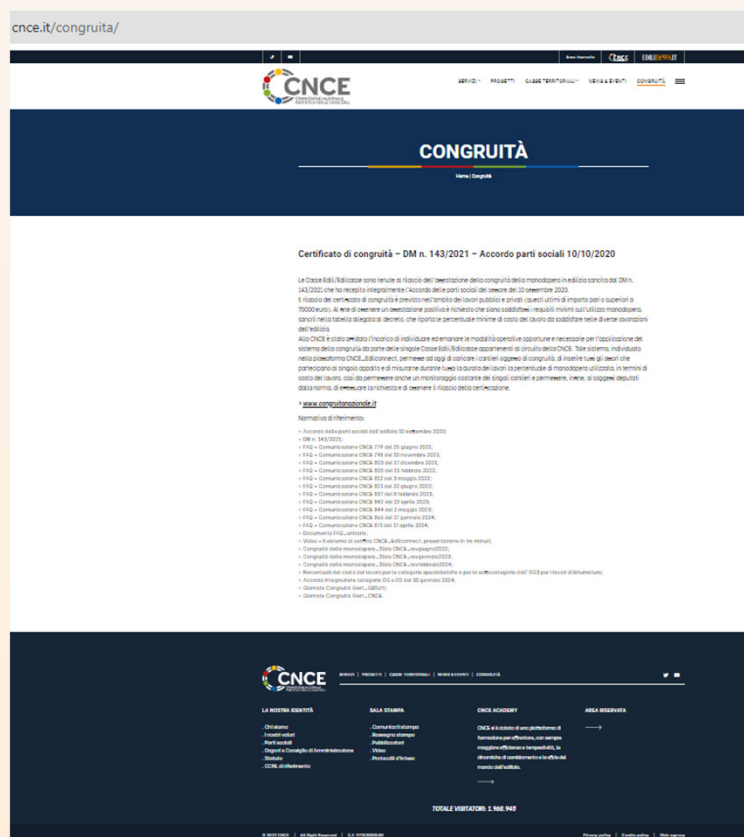
6. RICHIESTA DELL'ATTESTATO

The screenshot shows the CNCE EdilConnect website. At the top, there is a navigation bar with 'HOME', 'REGISTRAZIONE', and 'GUIDE E ASSISTENZA'. The main header features the CNCE EdilConnect logo and the tagline 'Sistema nazionale edile per la verifica della congruità della manodopera nei cantieri'. Below this, there is a login section titled 'Accedi a CNCE EdilConnect' with fields for 'Login (Partita IVA dello Studio o dell'impresa)' and 'Password scelta durante la registrazione'. A 'Nuovo utente? Registrati' link is also present. To the right, a section titled 'Come funziona la verifica di congruità?' provides instructions: 'Prima di iniziare visualizza il tour guidato, oppure consulta la guida.' and includes links for 'Testa il simulatore di congruità' and 'Richiedi attestazione di congruità'.

In calce al documento sono indicati il «codice univoco di congruità» del cantiere e il «codice di autorizzazione» che consentono di verificare l'autenticità del documento da parte di chi lo riceve (sul portale, senza registrazione)

The screenshot shows a sample 'Attestazione di Congruità' document. The title is 'ATTESTAZIONE DI CONGRUITÀ - ESITO POSITIVO' with the date 'D.M. 143 del 25 giugno 2021'. The document is divided into several sections: 'Professione attestataria', 'Cassa Edile/Rifilcassa', 'Impresa affidataria', 'Codice Provale', 'COMMITTENTE', 'Codice univoco di congruità', 'Indirizzo', 'Descrizione opera', 'CUP', 'Data inizio', 'Importo totale', 'Data fine', 'Importo lavori edili', and 'Attività prevalente'. Each section contains specific data points. At the bottom, there is a note: 'Verifica autenticità documento: copia di questo documento può essere scaricata direttamente dal portale www.congruitanazionale.it, accedendo alla funzione "Verifica attestazione di congruità" nella pagina iniziale del portale, e inserendo il codice univoco di congruità CNCECSE e il codice di autorizzazione [redacted] dove richiesto.'

Le FAQ della C.N.C.E.



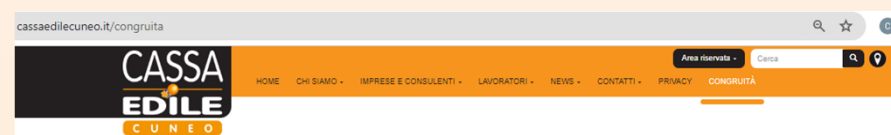
Le **FAQ tecnico/operative** riguardanti le principali problematiche e i quesiti più comuni in merito alla verifica di congruità della manodopera in edilizia di cui al DM n. 143/2021 si trovano su:



www.cnce.it/congruita/

Sono accessibili altresì da

<https://www.cassaedilecuneo.it/congruita>



L'ASSISTENZA ED I SERVIZI DELLA CASSA EDILE DI CUNEO

➤ I SERVIZI GRATUITI FORNITI AGLI UTENTI DIRETTAMENTE NEL SITO CNCE EDILCONNECT:

- *Il monitoraggio dei cantieri*
- *L'email del 28 del mese*
- *La pre-validazione pratica*
- *I riepiloghi del 3 del mese a DITTE / CDL*

➤ Canali tradizionali: **telefono – sportello – email - sito web della Cassa Edile di Cuneo**

➤ I **WEBINAR** (registrazioni presenti nella sezione CONGRUITA' sito www.cassaedilecuneo.it)

- 28 giugno 2022: *"La Congruità della manodopera in edilizia"* – dedicato a IMPRESE/CONSULENTI/COMMERCIALISTI
- 21 mar 2023: *"La congruità della manodopera in edilizia, l'Accordo delle Parti Sociali Nazionali del 7 dicembre 2022, le procedure di alert dal 1°marzo 2023"* – dedicato a IMPRESE/CONSULENTI/COMMERCIALISTI
- 21 mar 2023: *"La verifica di CONGRUITA' della manodopera in edilizia e la Cassa Edile"* – dedicato alle STAZIONI APPALTANTI DELLA PROVINCIA DI CUNEO e ai professionisti INGEGNERI/ARCHITETTI/GEOMETRI

L'ASSISTENZA ED I SERVIZI DELLA CASSA EDILE DI CUNEO

Il monitoraggio dei cantieri

Identifica, fin dall'inserimento del cantiere, eventuali situazioni potenzialmente anomale rilevate per il cantiere e **consente di indicare le relative risposte prima della richiesta di attestazione di congruità**, così da prevenire il successivo possibile rilascio di attestazione negativa, dovuto al superamento del termine di 15 giorni per la regolarizzazione.

COME FUNZIONA:

- In corrispondenza di ogni cantiere, viene visualizzato un tag/rettangolo **MONITORAGGIO CANTIERE**
- Il tag/rettangolo è **ARANCIONE** quando necessitano risposte

E diventa **VERDE** quando le risposte sono state fornite

N.B. quando il cantiere è finito, PRIMA di chiedere l'attestato, verificare di aver risposto ad eventuali segnalazioni nel MONITORAGGIO CANTIERE

L'ASSISTENZA ED I SERVIZI DELLA CASSA EDILE DI CUNEO

Il monitoraggio dei cantieri



ACCESSO AL SERVIZIO

Controllare sotto al codice univoco del cantiere se è presente la scritta «Monitoraggio attivo» con sfondo arancione o verde e cliccarla.

CNCE EdilConnect
AREA UTENTE

IMPRESA EDILE SRL

RICERCA CANTIERI

+ Nu

Imposta criteri di ricerca

Excel

Codice e ruolo	Indirizzo
CNCEC5014358434	
Impresa principale	194708/2023 01/07/2023 31/08/2023 VIA DIAZ 26
⚠ Monitoraggio attivo	
Codice e ruolo	Notifica Inizio Fine Indirizzo

Cantieri da 1 a 1 di 1 totali

Se la casella è arancione, il monitoraggio ha rilevato segnalazioni per il cantiere

CNCE EdilConnect
AREA UTENTE

IMPRESA EDILE SRL

RICERCA CANTIERI -

+ Nu

Imposta criteri di ricerca

Excel

Codice e ruolo	Indirizzo
CNCEC5014358434	
Impresa principale	194708/2023 01/07/2023 31/08/2023 VIA DIAZ 26
✅ Monitoraggio attivo	
Codice e ruolo	Notifica Inizio Fine Indirizzo

Cantieri da 1 a 1 di 1 totali

Se la casella è verde, il monitoraggio non ha rilevato segnalazioni per il cantiere

L'ASSISTENZA ED I SERVIZI DELLA CASSA EDILE DI CUNEO

Il monitoraggio dei cantieri

CNCE EdilConnect

MONITORAGGIO CANTIERE CNCEC5014358434

Riepilogo segnalazioni

⚠ Sono presenti 5 segnalazioni senza risposta
E' richiesta la risposta alle segnalazioni indicate nella pagina

Avanzamento congruità Raggiunta	Termine richiesta congruità 01/10/2023	Segnalazioni cantiere Totali: 3 Da rispondere: 3	Segnalazioni documenti Totali: 2 Da rispondere: 2
---	--	--	---

❓ Come funziona il servizio di monitoraggio del cantiere?

❗ La Cassa, competente per la verifica di congruità, è Cassa Edile Cuneo. Se l'attestazione di congruità non verrà richiesta dall'utente entro il termine del **01/10/2023**, l'attestazione verrà emessa d'ufficio dalla Cassa.

❗ Il cantiere ha raggiunto l'importo atteso per soddisfare la verifica di congruità.

❗ Sono presenti 5 segnalazioni senza risposta. Verificare in questa pagina le segnalazioni e premere il pulsante "Visualizza e rispondi".

Segnalazioni cantiere

Non risponde Segnalazione 1 - Notifica preliminare

⚠ Notifica preliminare non indicata ma prevista, oppure indicata ma con importo superiore a quello del cantiere.

Risposta ☒ Visualizza e rispondi

Segnalazioni del cantiere e dei documenti allegati

MONITORAGGIO

La pagina di monitoraggio riporta il riepilogo delle segnalazioni rilevate e l'elenco delle segnalazioni. Per rispondere, premere il pulsante «Visualizza e rispondi», presente sotto a ogni segnalazione.

L'ASSISTENZA ED I SERVIZI DELLA CASSA EDILE DI CUNEO

Il monitoraggio dei cantieri



RISPOSTA

Per indicare la risposta alla segnalazione, spuntare la casella «Confermo i dati del cantiere indicati» e inserire eventuali note nella casella di testo. E' anche possibile allegare dei documenti. Premere il pulsante «Salva risposta» per confermare.

Testo della segnalazione e istruzioni per la correzione

Conferma della risposta e testo aggiuntivo

Allegati

Salva risposta

CNCI EdilConnect

HOME CONTATTA CASSA ESCI

SEGNALAZIONE CANTIERE CNCE0614358434
IMPORTO LAVORI EDILI

Questa pagina è indicata la descrizione della segnalazione ricevuta per il cantiere. Modificare i dati forniti a spuntare la casella "Confermo i dati del cantiere indicati" in basso nella pagina. Confermare che i dati sono corretti. E' possibile anche aggiungere una spiegazione aggiuntiva per la Cassa nell'apposita casella di testo in basso nella pagina e/o allegare dei documenti.

Informazioni segnalazione

Testo segnalazione

Info: Il cantiere ha un importo totale di € 100.000 e un importo di lavori edili di € 95.000, con un rapporto dei lavori edili del 95% sul totale.

Caso vuol dire?

☒ La segnalazione viene generata quando viene rilevato un scostamento superiore al 15% tra l'importo totale dei lavori e l'importo dei lavori edili.

Caso deve fare?

Info: Valutare la rilevanza della segnalazione tra il valore di importo totale e importo edili, ed eventualmente se il cantiere ha effettuato direttamente a imprese il lavoro. In caso di scostamento rilevante, si suggerisce di allegare la documentazione comprendente i lavori edili effettivamente svolti (contratto d'appalto, ecc.).

Conferma e ulteriori informazioni

Informazioni: Spuntare la casella per confermare i dati del cantiere indicati.

☐ Confermo i dati del cantiere indicati

Informazioni: Indicare nella casella di seguito la risposta per la Cassa EdilConnect e la risposta per la Cassa EdilConnect competente per la categoria.

Indicare eventuali informazioni aggiuntive per la Cassa.

Allegati

Informazioni: Allegare eventuali documenti aggiuntivi per la risposta.

Allegato 1: Nessuno file selezionato

Allegato 2: Nessuno file selezionato

Allegato 3: Nessuno file selezionato

L'ASSISTENZA ED I SERVIZI DELLA CASSA EDILE DI CUNEO

L'email del 28 del mese

Lo scopo dell'email è quello di ricordare a ditta/consulente che nei giorni successivi sarà generato l'alert, ovvero verrà richiesta d'ufficio dal portale la richiesta di attestazione, informando sulle azioni utili da effettuare, in base allo stato del cantiere e del monitoraggio.

COME FUNZIONA:

Ogni mese, al giorno 28, il sistema di assistenza manda all'impresa e, per conoscenza al consulente, se presente, un'email contenente l'elenco dei cantieri, con data di fine lavori già trascorsa, **per i quali non è ancora stato richiesto l'attestato e che, di conseguenza andranno in "alert"; ciò consente di verificare eventuali incongruenze e/o il mancato raggiungimento della soglia ed apportare quindi eventuali integrazioni/modifiche.**

L'ASSISTENZA ED I SERVIZI DELLA CASSA EDILE DI CUNEO

La pre-validazione pratica

Consente di chiedere l'attestato di congruità in una **modalità che dà la possibilità di poter modificare i dati del cantiere durante l'istruttoria, inserire o rimuovere imprese nel cantiere e modificare i documenti allegati.**

Dunque, l'impresa, in presenza di un cantiere formalmente congruo, non corre il rischio che venga emessa attestazione negativa a seguito di problematiche non formali emerse in fase di istruttoria.

COME FUNZIONA:

Al momento di richiesta attestato di congruità, procedere secondo la procedura guidata «**PREVALIDAZIONE**»

L'ASSISTENZA ED I SERVIZI DELLA CASSA EDILE DI CUNEO

I riepiloghi del 3 del mese a DITTE / CDL

Vengono elencati tutti i cantieri ATTIVI , soggetti a verifica di congruità

COME FUNZIONA:

Al giorno 3 di ogni mese, l'impresa riceve un'email (e, per conoscenza anche il consulente, se presente) contenente l'elenco di tutti i cantieri attivi, soggetti a congruità.

L'elenco può essere utile per effettuare un controllo sui cantieri (manodopera, dati presenti, dare risposta al monitoraggio, chiedere l'attestato di congruità....)

La verifica di congruità della manodopera in edilizia: la procedura e i servizi offerti dalla Cassa Edile di Cuneo



www.cassaedilecuneo.it

sezione «Congruità»

REFERENTI CASSA EDILE CUNEO

Claudia Farinasso

durc@cassaedilecuneo.org

Fabrizio De Giovannini

cassaedile@cassaedilecuneo.org



www.cnce.it/congruita/



www.congruitanazionale.it